

THE N SOCIETY

«Σπίτι μου»: Οι μεταρρυθμίσεις γίνονται πράξεις



Της
**Γιάννας
Χορμόβα**

Διοικήτρια
της ΔΥΠΙΑ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ δέκα χρόνια απραξίας στον κρίσιμο τομέα της στεγαστικής πολιτικής, το πρόγραμμα «Σπίτι μου» της ΔΥΠΙΑ αναδεικνύεται σε μια εμβληματική δράση, τόσο στο επίπεδο της διαμόρφωσης του περιεχομένου και της στόχευσής του, βάσει των πραγματικών αναγκών της ελληνικής κοινωνίας, όσο και σε ό,τι αφορά την άμεση και πετυχημένη υλοποίησή του. Μια πολύ σημαντική επί της ουσίας μεταρρύθμιση όχι μόνο δεν μένει «στα χαρτιά», όπως γινόταν κατά το παρελθόν, αλλά αντιθέτως έπειτα από λεπτομερή σχεδιασμό και με προσεκτικά βήματα γίνεται πράξη, δίνοντας λύσεις στο στεγαστικό πρόβλημα νέων ηλικιακά συμπολιτών μας και αποτελώντας «πilotο» -ως προς τη διαδικασία εφαρμογής της- για μια σειρά απαιτούμενων, δομικών αλλαγών προς όφελος των ανέργων και των εργαζομένων.

ΣΤΟ ΠΡΩΤΟ στάδιο του προγράμματος «Σπίτι μου / Στεγαστική πολιτική για τους νέους» λήφθηκαν λεπτομερώς υπόψη οι ανάγκες των πολιτών σε συνδυασμό με τα δεδομένα της αγοράς. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα οι άξονές του να είναι ρεαλιστικοί και να προσφέρουν πραγματικές λύσεις στην προσπάθεια των νέων ή των νέων ζευγαριών, ηλικίας από 25 έως 39 ετών, να αποκτήσουν πρώτη κατοικία.

ΣΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ στάδιο, μέσω της παρακολούθησης και προώθησης όλων των απαιτούμενων διαδικασιών, έγιναν σε σύντομο χρονικό διάστημα τα απαραίτητα βήματα για την ομαλή και επιτυχή υλοποίησή του. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το πρόγραμμα «Σπίτι μου / Στεγαστική πολιτική για τους νέους», μέσω του οποίου νομοθετήθηκε αυτή η εμβληματική δράση για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος των νέων, ψηφίστηκε στα τέλη του



Για την υπαγωγή στο πρόγραμμα «Σπίτι μου» υποβλήθηκαν 39.078 αιτήσεις, εκ των οποίων οι 23.756 έλαβαν προέγκριση.

■ Με γοργούς ρυθμούς θα προχωρήσουμε στην υλοποίηση του νέου σημαντικού προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω».

2022. Άμεσα προχώρησαν οι απαιτούμενες για την πραγματοποίησή του ενέργειες. Συγκεκριμένα, μέχρι τον Μάρτιο είχαν εκδοθεί οι σχετικές Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις, στις αρχές Απριλίου ξεκίνησε η υποβολή αιτήσεων από τους/τις δικαιούχους/ες και μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου η διαδικασία είχε ολοκληρωθεί, υπερκαλύπτοντας τους στόχους που είχαν οριστεί.

ΣΥΝΟΛΙΚΑ, για υπαγωγή στο πρόγραμμα «Σπίτι μου» υποβλήθηκαν 39.078 αιτήσεις, εκ των οποίων οι 23.756 έλαβαν προέγκριση και οι 12.491 απορρίφθηκαν επειδή δεν πληρούσαν τα κριτήρια. Οι οριστικές υπαγωγές ανέρχονται στις 9.600, οι συμβάσεις -που ήδη έχουν πραγματοποιηθεί- φτάνουν στις 2.099 και οι εκταμιεύσεις στις 1.422,

με το ποσό των δανείων που έχουν χορηγηθεί να αγγίζει τα 104.566.860 ευρώ. Πλέον, το βάρος των προσπαθειών της ΔΥΠΙΑ πέφτει στην επιτάχυνση των διαδικασιών της οριστικής διευθέτησης των αιτήσεων οι οποίες έχουν υποβληθεί και στην κατά το δυνατόν μείωση του χρόνου που απαιτούν οι χρονοβόρες, σε αρκετές περιπτώσεις, διαδικασίες για τις μεταβιβάσεις ακινήτων. Στόχος μας είναι μέσα στο 2024 να έχει γίνει το σύνολο των εκταμιεύσεων, ούτως ώστε οι δικαιούχοι να μπουν στα σπίτια τους. Στο πλαίσιο αυτό, ήδη υλοποιούνται ενέργειες προς την κατεύθυνση της επίτευξής του.

ΜΕΤΑΞΥ άλλων, η ΔΥΠΙΑ προχώρησε στις αρχές Οκτωβρίου στην υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας με την Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε. για την ενίσχυση της εύρυθμης και ομαλής διεκπεραίωσης των δράσεων στεγαστικής συνδρομής τις οποίες υλοποιεί η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης, για να εξυπηρετούνται ταχύτερα οι δικαι-

ούχοι της. Μέσω της συγκεκριμένης συνεργασίας λαμβάνεται ειδική μέριμνα για τη διευκόλυνση δικαιούχων του προγράμματος χαμηλότοκων και άτοκων δανείων για νέους «Σπίτι μου», ούτως ώστε να τους παρέχονται ταχύτερα οι απαραίτητες για τις μεταβιβάσεις ακινήτων υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου, προκειμένου να ολοκληρώσουν τις ενέργειες που απαιτούνται για τον έλεγχο του ακινήτου το οποίο επιθυμούν να αποκτήσουν ως πρώτη κατοικία.

ΜΕ ΑΝΑΛΟΓΟΥΣ, γοργούς ρυθμούς και με στόχο τη συνέπεια των λόγων και των πράξεών μας απέναντι στους πολίτες, μέσα στον επόμενο χρόνο θα προχωρήσουμε στην υλοποίηση του νέου σημαντικού προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω». Το πρόγραμμα αυτό αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στους πρώτους μήνες του 2024 και θα προσφέρει τη δυνατότητα σε δυνητικά ωφελούμενους και ωφελούμενες της ΔΥΠΙΑ να ανακαινίσουν την κατοικία τους με ταυτόχρονη υποχρέωση να την ενοικιάσουν, συμβάλλοντας με τον τρόπο αυτό στην αύξηση του διαθέσιμου οικιστικού αποθέματος.

Η ΔΥΠΙΑ θα συνεχίσει με επιμονή, με καθημερινή προσπάθεια, με προσεκτικό σχεδιασμό - συντονισμό και με συνεχή παρακολούθηση των διαδικασιών, να υλοποιεί με επιτυχία και χωρίς χρονοτριβές, σημαντικές πολιτικές και δράσεις ουσίας υπέρ των εργαζομένων και των ανέργων. Η εποχή που οι μεταρρυθμίσεις εξαγγέλλονταν, αλλά δεν υλοποιούνταν ή έμειναν ημιτελείς, έχει περάσει ανεπιστρεπτή. Η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης αποτελεί πλέον έναν σταθερό συνοδοιπόρο των πολιτών στην προσπάθειά τους να αντιμετωπίσουν επαρκώς τις μεγάλες προκλήσεις της καθημερινότητας.

[SID: 21208536]